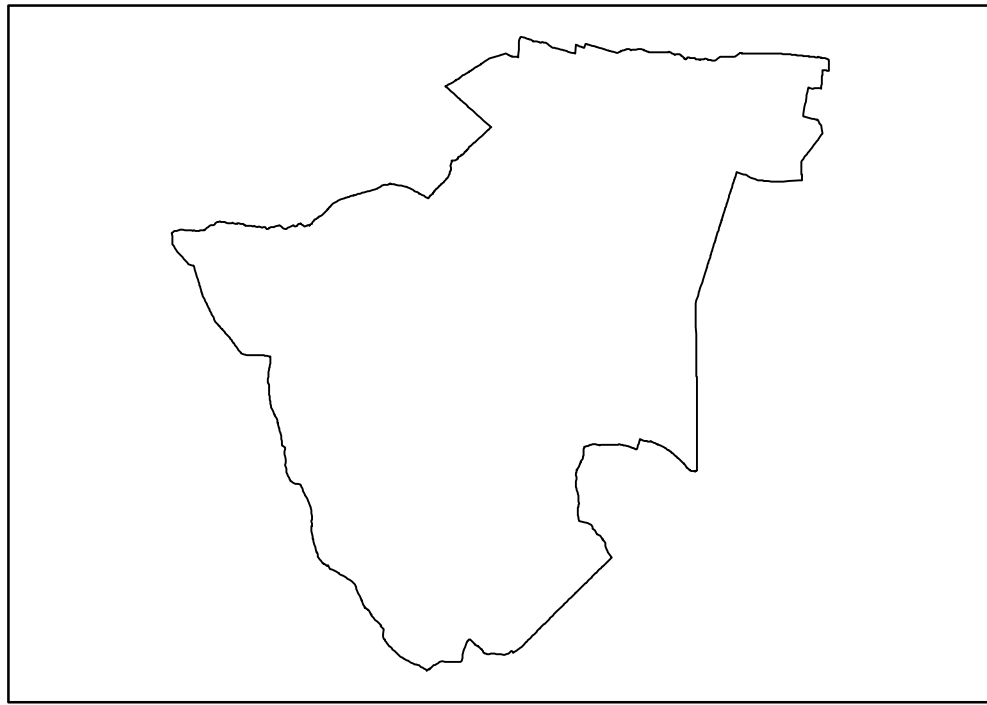


VARIANTE STRUTTURALE N. 54 AL P.R.G.C.

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.C.C. n. 8 del 29/03/2021
Progetto Preliminare: D.C.C. n. 31 del 27/04/2022
Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 184 del 10/07/2023
Progetto Definitivo: D.C.C. n. 28, del 29/07/2024
Prog. Definitivo a seguito del Decreto n. 21/2025 di ADBPO: DCC ... del .../.../....



PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

Schede di
approfondimento
delle aree in classe IIb3



Comune di
Avigliana



REGIONE
PIEMONTE



TORINO
METROPOLI
Città metropolitana di Torino



Progetto:

ing. Francesca FERRATO
via Baretta 18 - 10125 TORINO



dott. geol.
Dario Fontan

Il Sindaco:
Andrea Archinà

Il Segretario Generale:
Livio Sigot

Il Responsabile del
Procedimento:
Irene Anselmi

Premessa

Ai sensi della LR 56/77 e smi ed in particolare nella CPGR7/LAP 1999, nelle aree ricadenti nella classe IIIb2 e IIIb3, in assenza di interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Nella successiva Nota Tecnica Esplicativa del 1999 (al punto 7.3 – Incremento di carico antropico) è specificato che il carico antropico si valuta, in senso generale, in funzione

- del grado di pericolo
- della possibilità di mitigazione del rischio
- ed in relazione al numero di abitanti già presenti nella zona.

In assenza di interventi, la circolare riteneva corretto, a seguito di opportune indagini di dettaglio, considerare accettabili gli adeguamenti che consentivano una più razionale fruizione degli edifici esistenti, gli adeguamenti igienico-funzionali (es: intendeva quindi possibile la realizzazione di ulteriori locali, il recupero di preesistenti locali inutilizzati, pertinenze quali box, ricovero attrezzi, ecc... escludendo viceversa la realizzazione di nuove unità abitative).

Dopo il collaudo amministrativo degli interventi di sistemazione e dopo la valutazione del rischio residuo nelle aree di IIIb2 è possibile attuare la programmazione urbanistica prevista dal piano, mentre per le aree in IIIb3 è possibile solamente effettuare un modesto incremento del carico antropico. La CPGR non specificava l'effettiva entità del termine "modesto".

Nella DGR 2-11830 del 28 luglio 2009 il legislatore ritenne che la definizione di incremento del carico antropico non fosse sufficientemente esaustiva, per via dei dubbi e delle difficoltà nell'applicazione del termine "modesto" e propose che l'incremento del carico antropico possibile nelle aree classificate IIIb3 dovesse essere determinato come sommatoria di parametri urbanistici che definiscono oggettivamente e numericamente gli interventi attuabili.

Tale DGR fornisce i presupposti normativi per definire l'incremento del carico antropico in funzione dell'aumento del rischio. Tale rischio deve essere compatibile con gli interventi previsti e non deve aumentare in maniera significativa. Il difficile problema del calcolo dell'aumento del rischio può essere solamente superato mediante la sua quantificazione e la sua compatibilità attraverso il confronto con il rischio esistente.

Ulteriori elementi per la quantificazione del modesto incremento del carico antropico possibile nelle aree classificate IIIb3 sono contenute nella D.G.R. n. 64-7417 del 07-04-14 al punto 6 (Chiarimenti in merito all'applicazione del concetto di carico antropico ai sensi dell'articolo 30, comma 3 della l.r. 56/77) in cui gli interventi urbanistici riferibili al modesto incremento del carico antropico, attuabili a seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio, sono determinati puntualmente sulla base della pericolosità e dei parametri urbanistici ed individuati mediante uno studio specifico di approfondimento.

Metodologia di approfondimento delle aree IIIB3

Ai sensi della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014, intendendo intervenire su edifici esistenti e volendo prevedere interventi edilizi diversi da quelli riportati al punto 7.1 della D.G.R. stessa, in fase di elaborazione della variante strutturale al PRG comunale, sono stati condotti approfondimenti di carattere geomorfologico ed urbanistico-edilizio, al fine di valutare la vulnerabilità dei beni esposti in relazione all'intensità dell'evento atteso, sulla base dei quali sono state specificate ulteriori tipologie d'intervento ammessi rispetto a quelli riportati nella tabella 7.1 della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014.

Dal punto di vista **geomorfologico** le aree ricadenti nella classe IIIB3 sono state suddivise nelle seguenti tipologie di rischio:

- conoide alluvionale
- versante generico
- aree alluvionabili

In accordo con le NTE 2000 della CPGR 7/LAP 1999, il rischio di una specifica area edificata è stato valutato sulla base del grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V), considerando la presenza **continuativa** di persone e l'eventuale scostamento del grado di pericolosità (P), ossia riconoscendo all'interno della classe IIIB3 area a diverso grado di pericolosità relativa (moderato ed elevato).

Dal punto di vista **urbanistico** sono stati individuati gruppi omogenei di edifici con caratteristiche prevalenti simili (epoca di costruzione, tecnologie costruttive, stato di conservazione, destinazioni d'uso, localizzazione rispetto al tessuto urbano).

In base al principio della tutela del patrimonio edilizio esistente e al contenimento di consumo di suolo, per gli edifici di impianto originario, caratterizzati da grandi volumi edificati e da cattive condizioni conservative, sono stati individuati interventi che, compatibilmente con il grado di pericolosità e di vulnerabilità, ne consentissero il recupero funzionale e la riqualificazione del tessuto urbano.

All'interno di tali gruppi omogenei sono stati inoltre evidenziati alcuni edifici o gruppi edifici che per la loro specificità si distinguono dagli altri fabbricati e richiedono specifici prescrizioni o tipologie di intervento, come, a titolo esemplificativo, i seguenti:

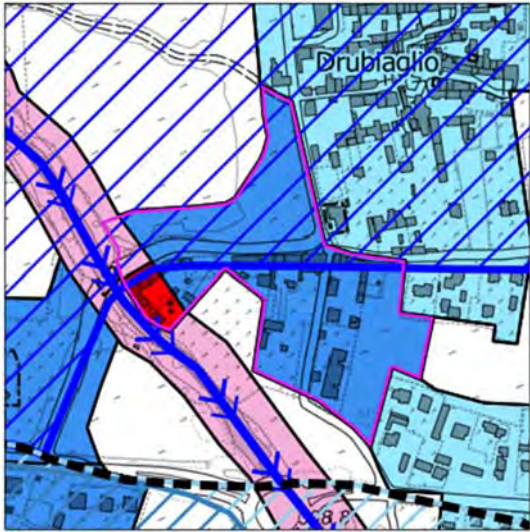
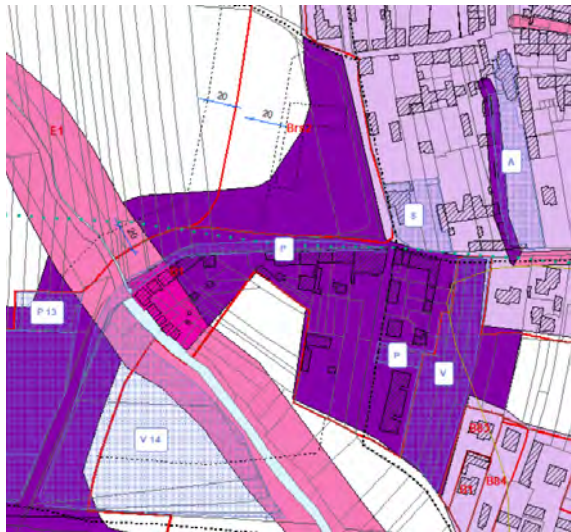
- Edifici in stato di abbandono;
- Edifici con destinazione d'uso "impropria" rispetto al contesto;
- Edifici con problematiche strutturali evidenti.

Sulla base della situazione geomorfologica e delle caratteristiche urbanistico-edilizie rilevate sono stati individuati gli interventi ammissibili secondo i seguenti criteri:

- all'interno delle aree edificate più vulnerabili rispetto ai processi naturali attesi che potrebbero trovarsi in condizioni di criticità tali da essere assoggettate a quanto previsto ai sensi della DGR n. 64-7417 del 07-04-14, in assenza di specificità urbanistico-edilizie, sono ammessi gli interventi di cui alla tabella di cui al punto 7.1 della DGR stessa;
- all'interno delle aree edificate più vulnerabili e in presenza di specificità urbanistico-edilizie sono ammessi gli interventi di cui alla tabella di cui al punto 7.1 della DGR stessa e, a seguito delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con prescrizioni e restrizioni puntuali;
- all'interno delle aree edificate meno vulnerabili rispetto ai processi naturali attesi sono ammessi gli interventi di cui alla tabella di cui al punto 7.1 della DGR stessa e, a seguito delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso

Tutti gli interventi previsti dalla tabella 7.1 della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 e gli ulteriori interventi previsti dai seguenti approfondimenti saranno attuabili qualora compatibili con le norme specifiche di zona urbanistica e da eventuali altre norme vigenti in materia urbanistica ed edilizia.

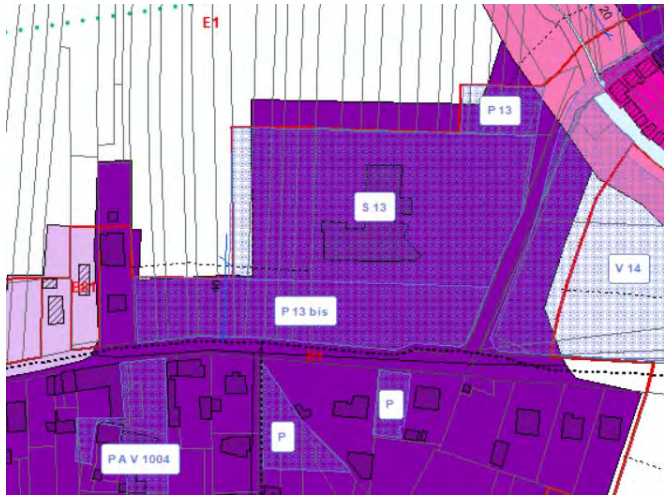

Ai sensi della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 l'eventuale frazionamento è ammesso fino a un massimo di tre unità abitative comprese quelle esistenti, pertanto per gli edifici che già attualmente hanno tre o più unità abitative non sarà possibile effettuare ulteriori frazionamenti.

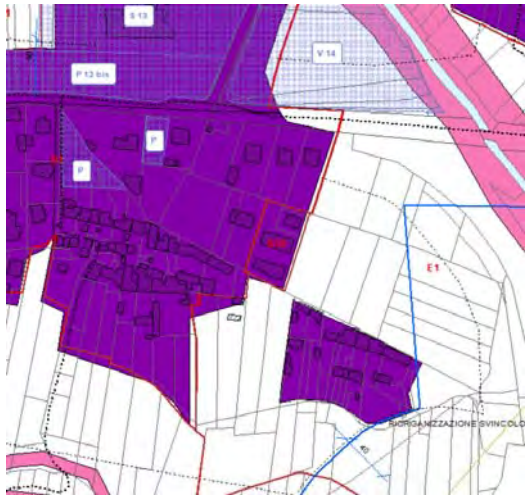



Località	Via Drubiaglio, via Ordine Mauriziano
Gruppo omogeneo edifici	01
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	




Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici

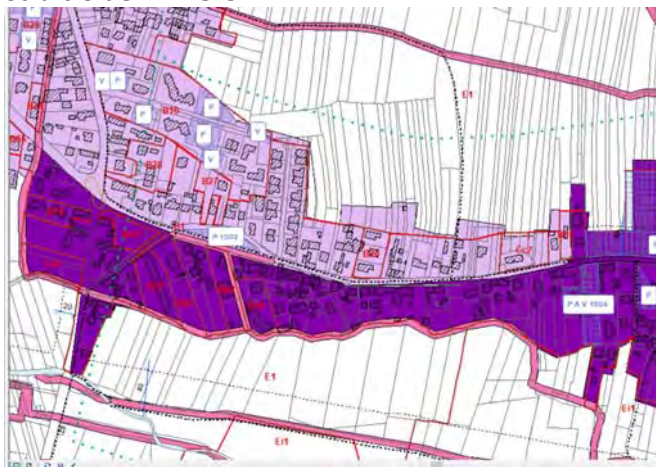







Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per alluvionamento t. Messa e bealere minori (parte in classe EmA)
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Gli interventi di cronoprogramma 1 e 2 sono stati completati
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari, in parte datati con struttura in muratura portante pietre/laterizio, in parte di recente realizzazione con struttura in c.a.. Presenza di attività commerciali ed edifici in cattivo stato di conservazione con struttura in muratura portante pietre/laterizio.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

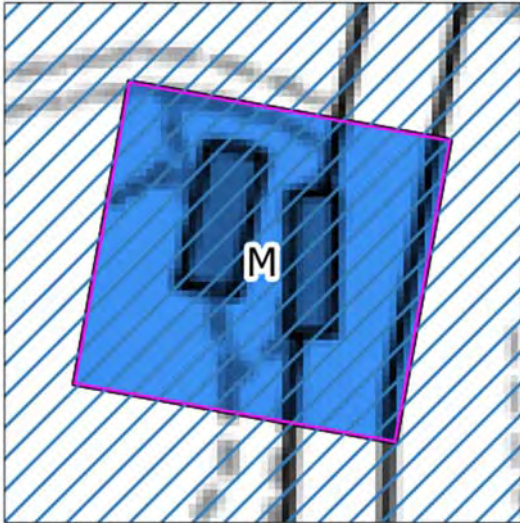
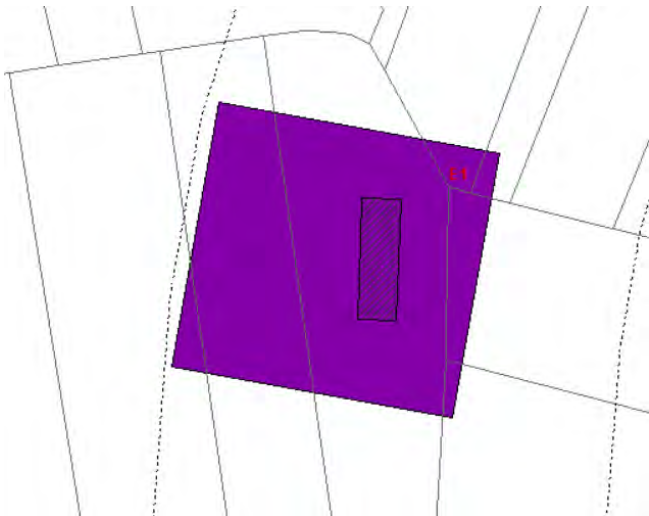


Località	Via Moncenisio
Gruppo omogeneo edifici	02
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato (classe Ema) per alluvionamento t. Messa e bealere minori
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 1 e 2 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio plurifamiliare di realizzazione recente con struttura in cemento armato con tettoia pertinenziale in muratura; impianto sportivo con struttura prefabbricata di realizzazione recente
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-


Località	Via Moncenisio, Borgata Malano
Gruppo omogeneo edifici	03
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici   	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 1 e 2 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1, B30
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari, in parte datati con struttura in muratura portante pietre/laterizio, in parte di recente realizzazione con struttura in c.a.. e in parte in linea, ristrutturati nella seconda metà del XX secolo
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

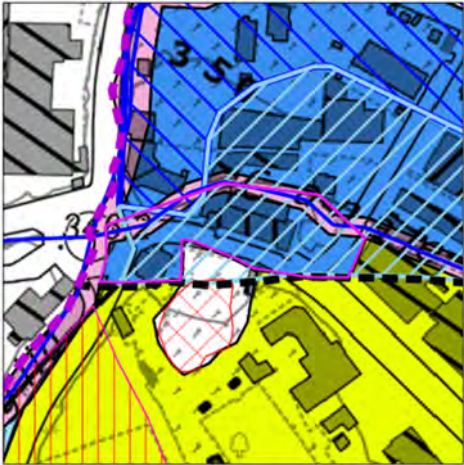




Località	Borgata Malano
Gruppo omogeneo edifici	04
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
<p>Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici</p>  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 1 e 2 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari a carattere rurale, in parte isolati e in parte in linea, con struttura in muratura portante laterizio/pietre in parte ristrutturati anche con utilizzo di elementi in cemento armato.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di de unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

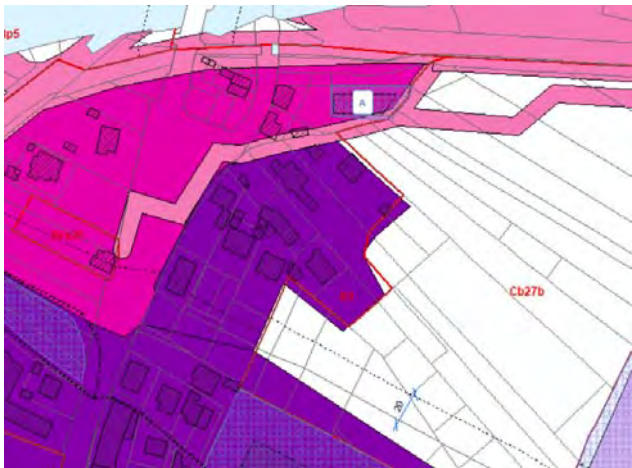
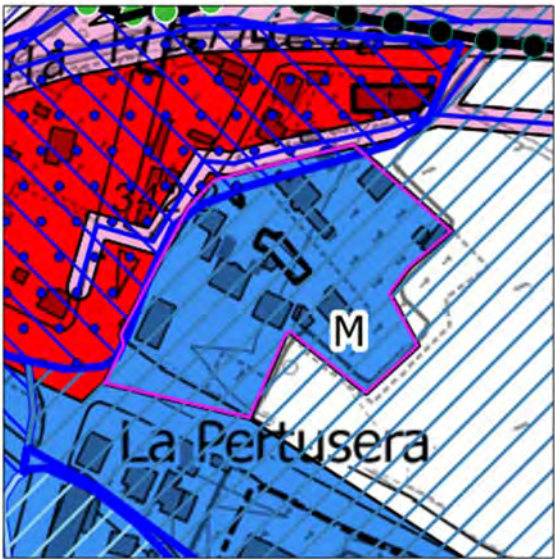


Località	Via Moncenisio, Via Musinè
Gruppo omogeneo edifici	05
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	 
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Intervento di cronoprogramma 1 eseguito
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1, Cc4, B78, B23, Brs1, Bp1, Bp2, B24
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Ampia zona urbanizzata con edifici plurifamiliari, in parte datati con struttura in muratura portante pietre/laterizio, in parte di recente realizzazione con struttura in c.a.. Presenza di attività commerciali ed edifici in cattivo stato di conservazione con struttura in muratura portante pietre/laterizio.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

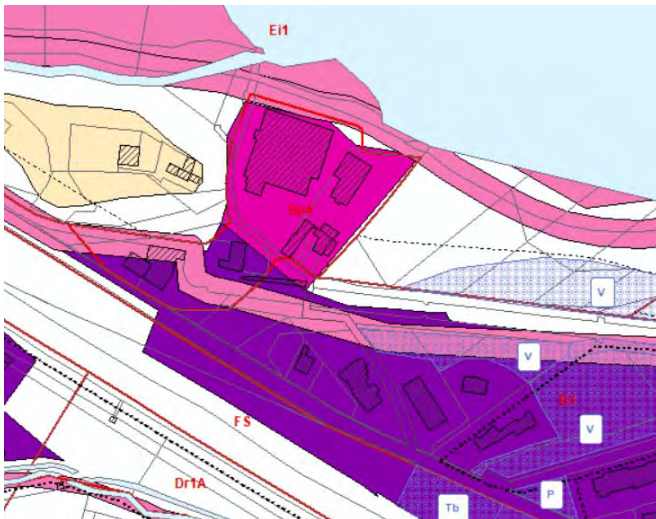

Località	Via Almese
Gruppo omogeneo edifici	06
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Intervento di cronoprogramma 1 eseguito
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono e plurifamiliari in parte di recente realizzazione con struttura in cemento armato e in parte con struttura in muratura portante laterizio/pietre parzialmente ristrutturati.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-





Località	Via Cascina Rolle
Gruppo omogeneo edifici	07
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Intervento di cronoprogramma 1 eseguito
Area urbanistica di P.R.G.C.	E1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Locale tecnologico
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014.
Prescrizioni specifiche	Destinazioni residenziali non ammesse.

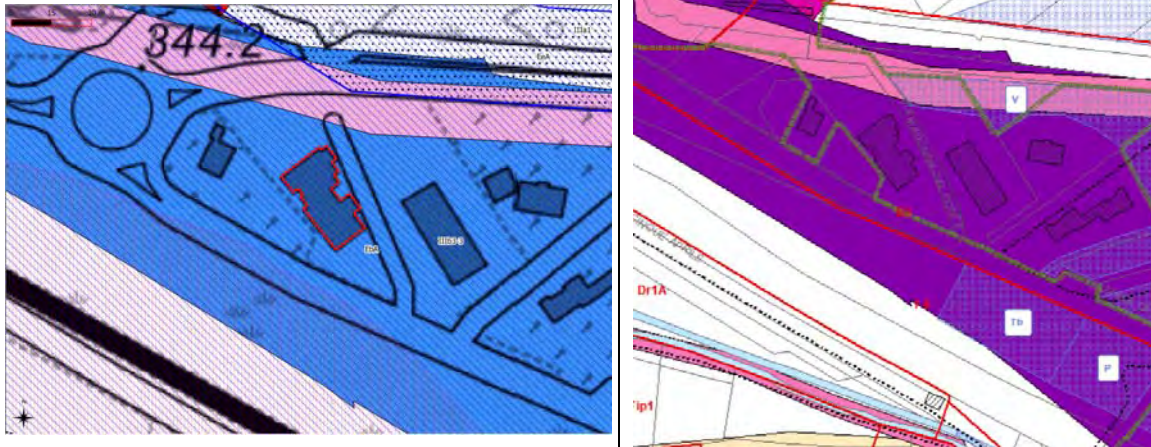

Località	Via XXV Aprile, Viale A.Nobel
Gruppo omogeneo edifici	08
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici   	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA-EeA, fascia C
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 3 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	Dr1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici con struttura in cemento armato prefabbricata a destinazione d'uso produttiva
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

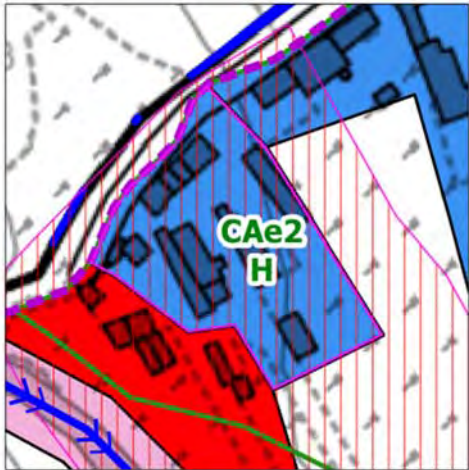
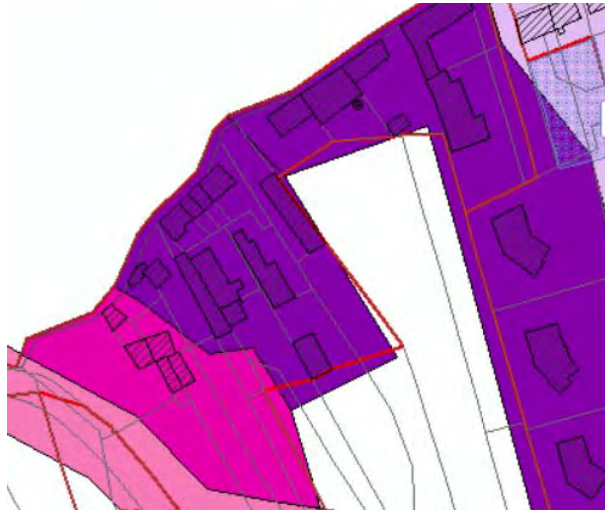


Località	Viale A.Nobel
Gruppo omogeneo edifici	09
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevata
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 3 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	Dr1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio in muratura portante a destinazione d'uso produttiva/artigianale ed edificio plurifamiliare datato con struttura presumibilmente in c.a.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	L'edificio A è leggermente rialzato e pertanto a seguito delle opere di riassetto sono ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative con utilizzo del piano terra.

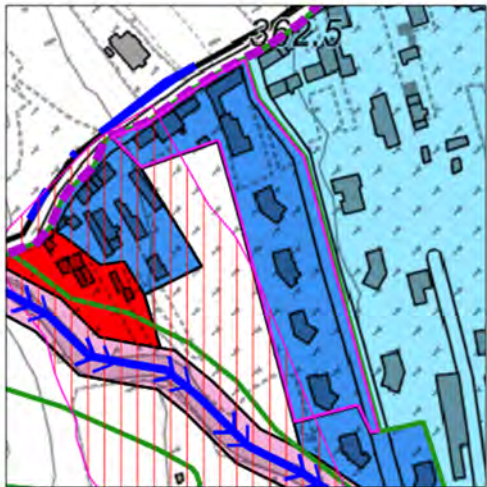

Località	Corso Dora
Gruppo omogeneo edifici	10
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 14 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B3
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari multipiano, di epoca recente, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Via Madonna del Ponte
Gruppo omogeneo edifici	11
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EeA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato.
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 3 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B3
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio isolato a destinazione d'uso produttiva/artigianale con struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Torino, S.S. 25 del Moncenisio
Gruppo omogeneo edifici	12
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
<p>Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici</p>   	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA, Molto elevato EeA, fascia C e bealere irrigue
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 3 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B3 – B14
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Ampia zona urbanizzata con edifici plurifamiliari multipiano di differenti epoche, dagli anni '50 ai '90 / 2000, con struttura portante in cemento armato. Presenza di attività commerciali
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	via Madonna del Ponte n. 1
Gruppo omogeneo edifici	12bis
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato EbA
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato Molte elevato per il solo interrato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 3 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B3
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Fabbricato a tre piani realizzato nella seconda metà degli anni '70 con destinazione a civile abitazione e, a seguito di successivi ampliamenti, è stato trasformato in albergo con ristorante (abitazione del titolare inclusa). Per obsolescenza ed inadeguatezza ai fini ricettivi risulta inutilizzato da alcuni anni
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso. Si ritiene pertanto possibile un incremento di unità abitative limitando il massimo frazionamento a una superficie minima di 100 mq di SL. Non è possibile



	realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-
Località	via Mortera – Frazione Bertassi
Gruppo omogeneo edifici	13
Stralcio carta di sintesi 	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAe2, apice conoide rio Fico
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 5 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B9
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Nucleo rurale con edifici mono / plurifamiliari datati con struttura in muratura portante in pietra, alcuni dei quali recentemente ristrutturati,.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

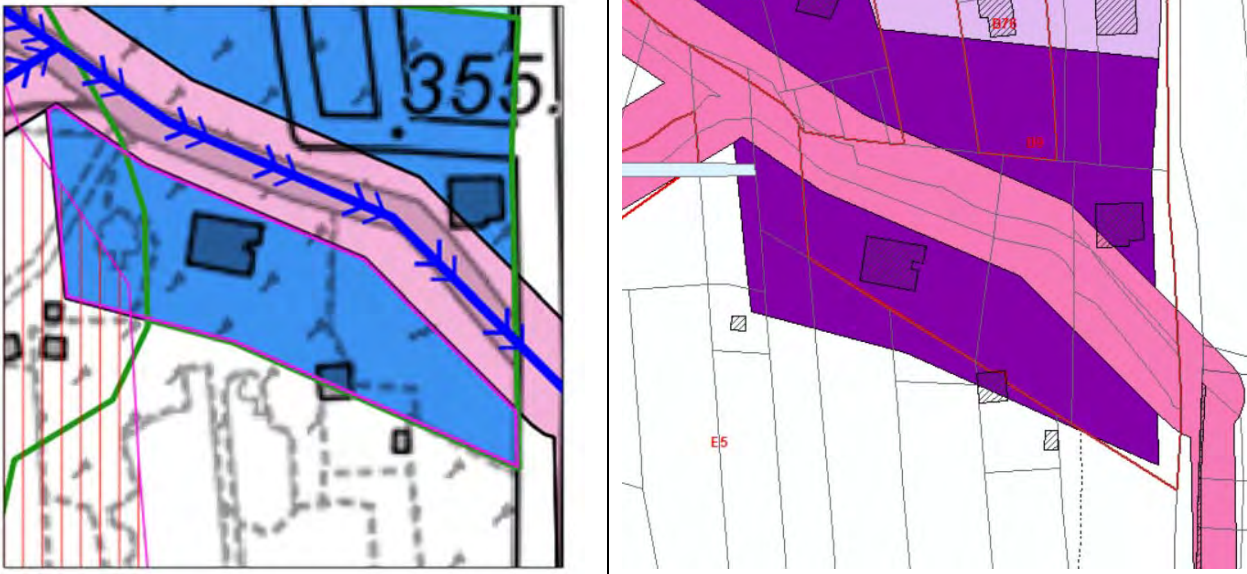

Località	Via Mortera
Gruppo omogeneo edifici	14
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	

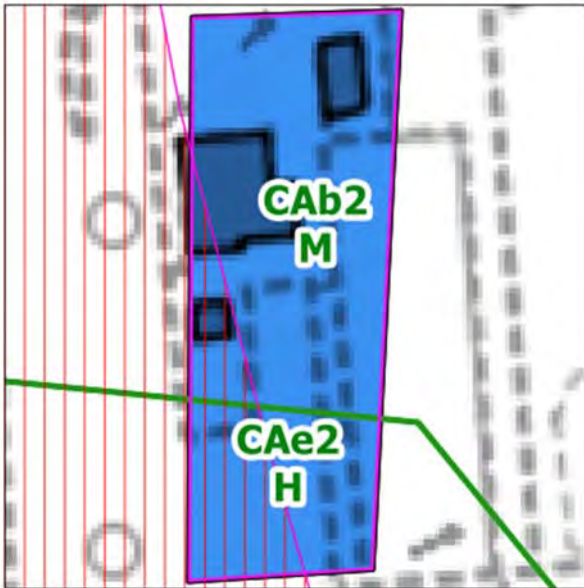
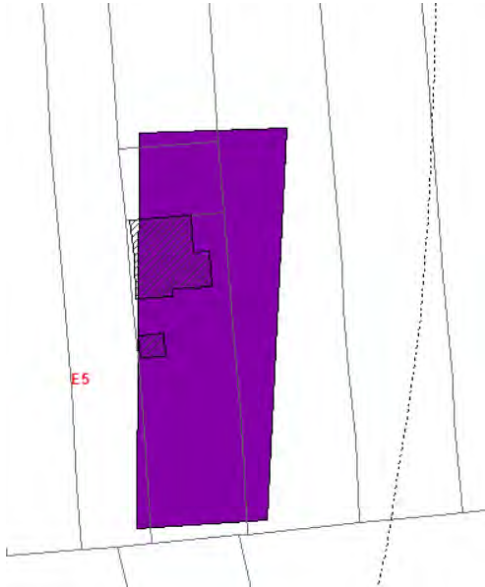


Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici

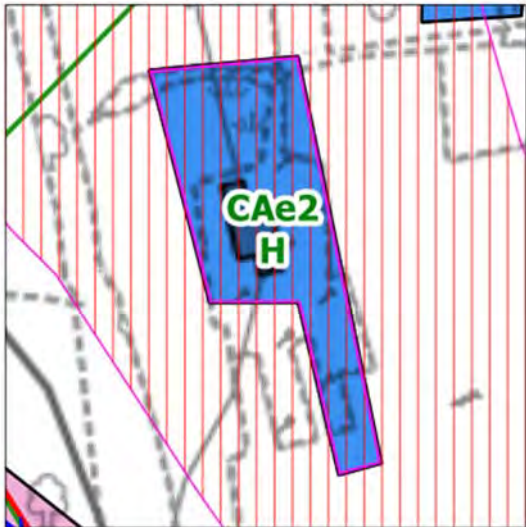
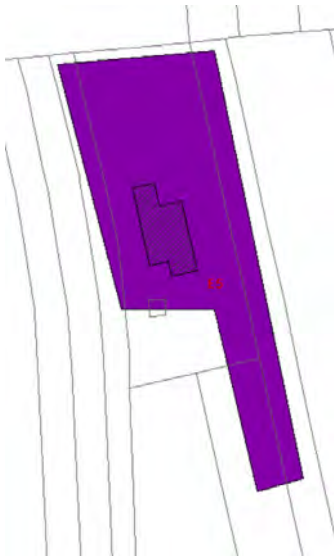




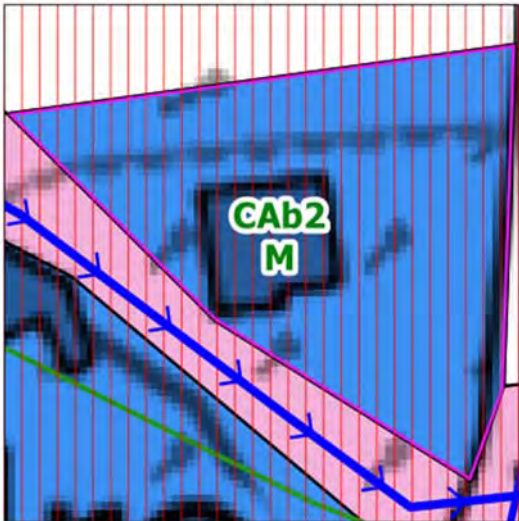



Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAe2, apice conoide rio Fico
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 5 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B9, B13
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono e plurifamiliari di recente realizzazione con struttura in cemento armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-




Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	15
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAb2, conoide rio Fico
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato, Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 5 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B9 – B13
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici monofamiliari, di recente costruzione o ristrutturazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

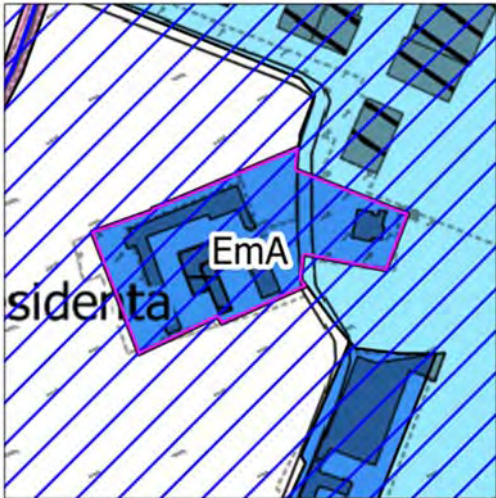
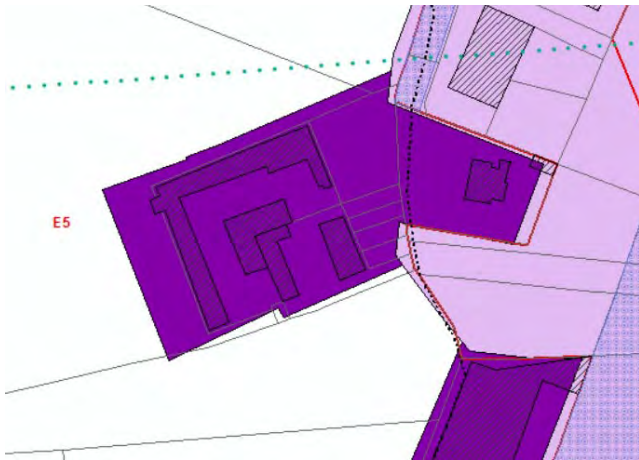
Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	16
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAb2, conoide rio Fico
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 5 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B9
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio monofamiliare, di recente costruzione o ristrutturazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	17
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato CAe2, conoide rio Crocetta - Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 26 in parte da eseguire
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio datato con struttura in muratura portante
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	18
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAe2, conoide rio Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 26 in parte da eseguire
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio isolato mono/bifamigliare con struttura presumibilmente in c.a.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	19
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAe2, apice conoide rio Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 26 in parte da eseguire
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio mono/bifamiliare con struttura in cemento armato.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014.
Prescrizioni specifiche	Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra

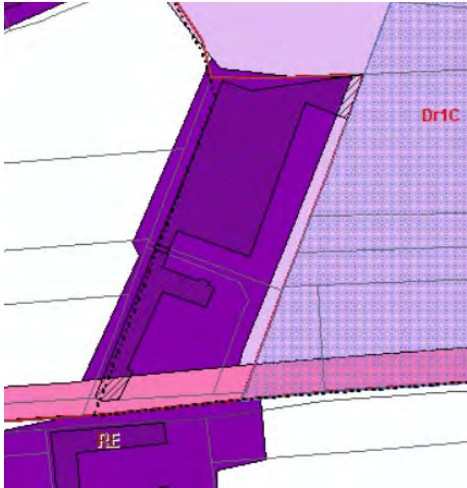


Località	Via Grignetto
Gruppo omogeneo edifici	20
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato, presso conoide rio Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 26 in parte da eseguire
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio rurale datato con struttura in muratura portante
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	All'edificio A si deve applicare il cronoprogramma 18

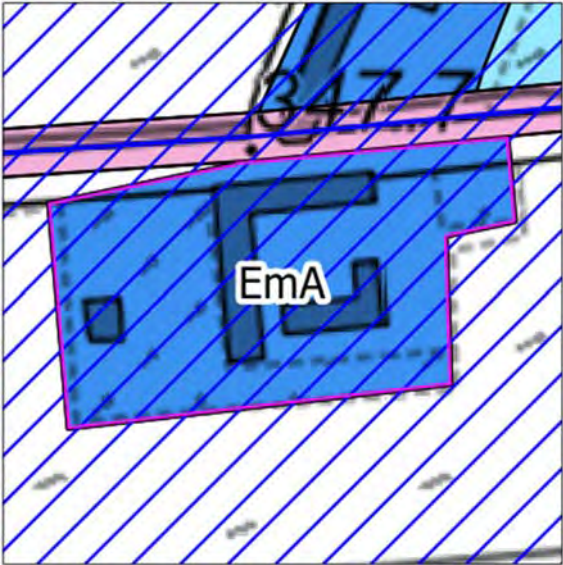
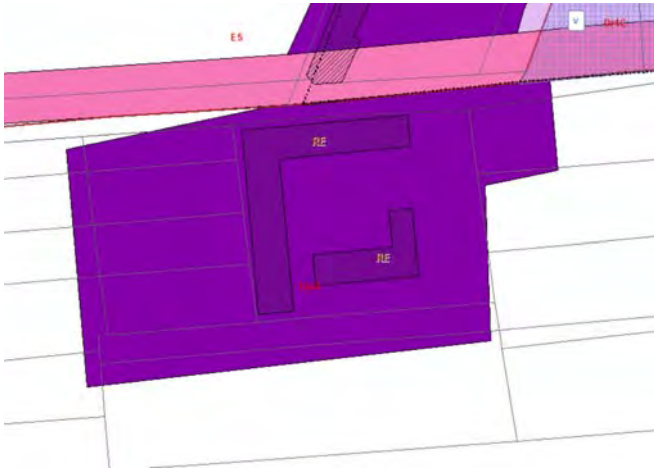
Località	Via Cascina Presidenta
Gruppo omogeneo edifici	21
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	

Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici



Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato EmA, allagamento per rigurgito canale Naviglio
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 6 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Cascina in muratura portante parzialmente ristrutturata, tettoie ad uso agricolo ed edifici plurifamiliari risalenti alla seconda metà del Novecento con struttura in c.a.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-




Località	Via Prole
Gruppo omogeneo edifici	22
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato EmA, allagamento per rigurgito canale Naviglio e canale scolmatore rio Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 6 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	E5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio rurale in muratura portante ristrutturato e capannone con struttura in c.a. ad uso dell'attività di maneggio.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

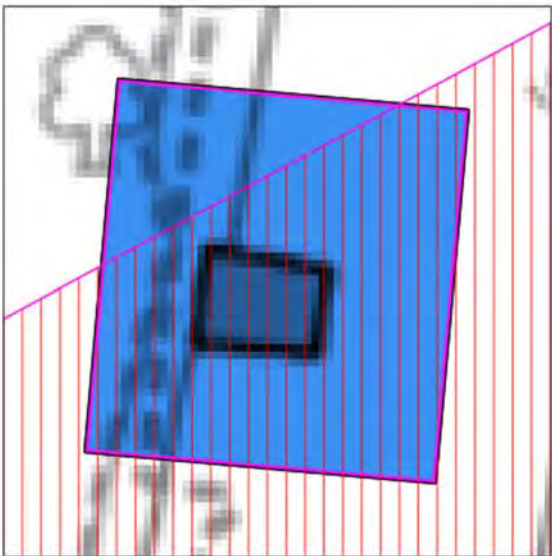
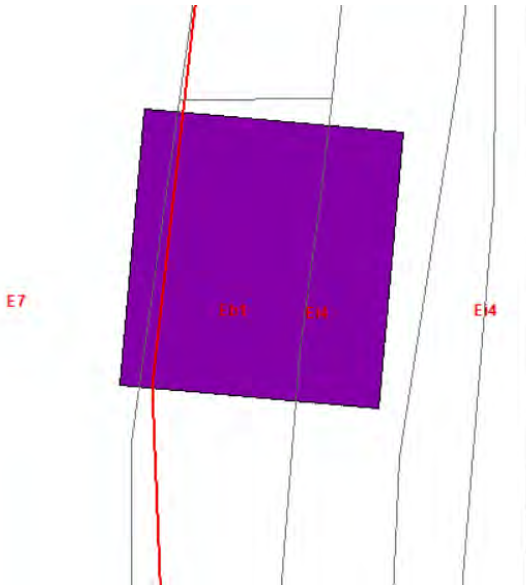


Località	Via Prole
Gruppo omogeneo edifici	23
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	

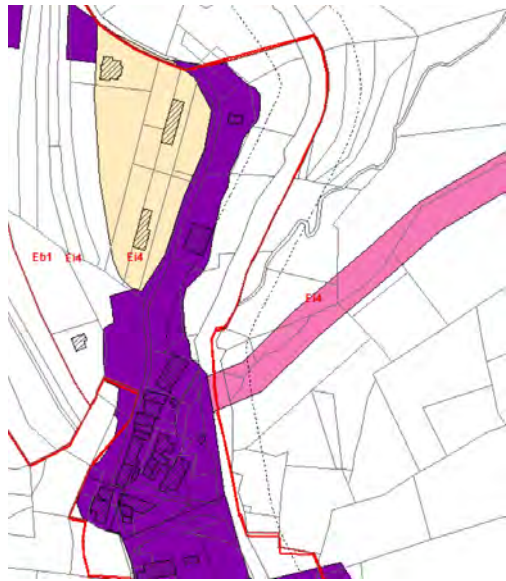


Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici

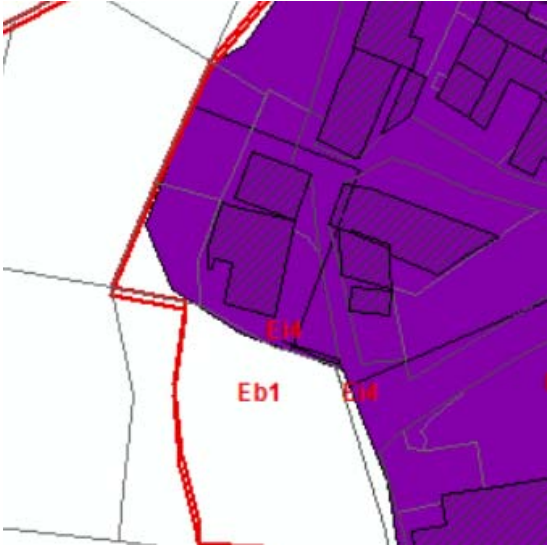







Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato EmA, allagamento per rigurgito canale Naviglio e canale scolmatore rio Mortera
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 6 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fpr2
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio rurale pluripiano datato con struttura in muratura portante pietre/laterizio ristrutturato e annessi bassi fabbricati.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

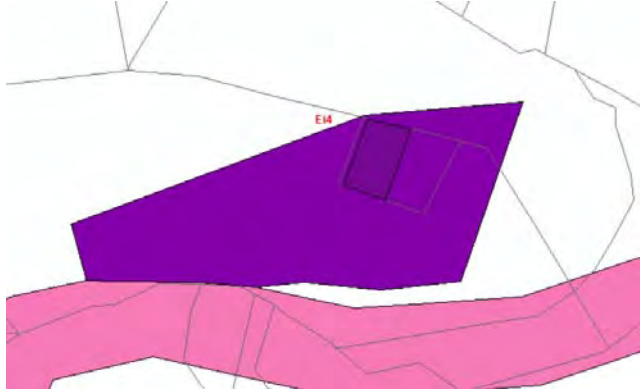
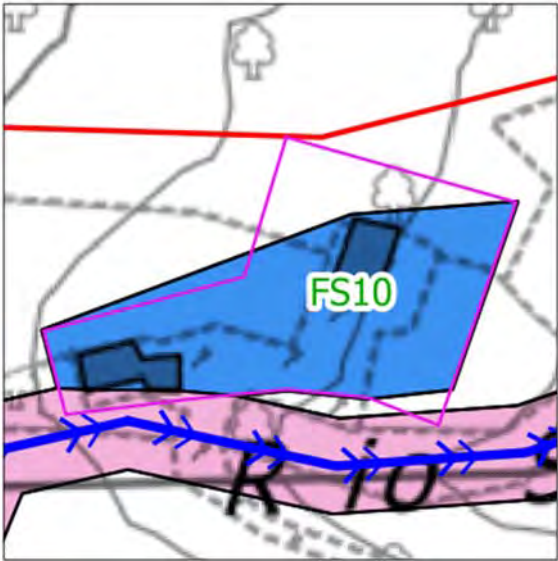


Località	Borgata Dino
Gruppo omogeneo edifici	24
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Molto elevato CAe2, presso apice conoide rio San Francesco (Comba Compar Robert)
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 7 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	Eb3
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio rurale datato con struttura in muratura portante pietre/laterizio
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di due unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

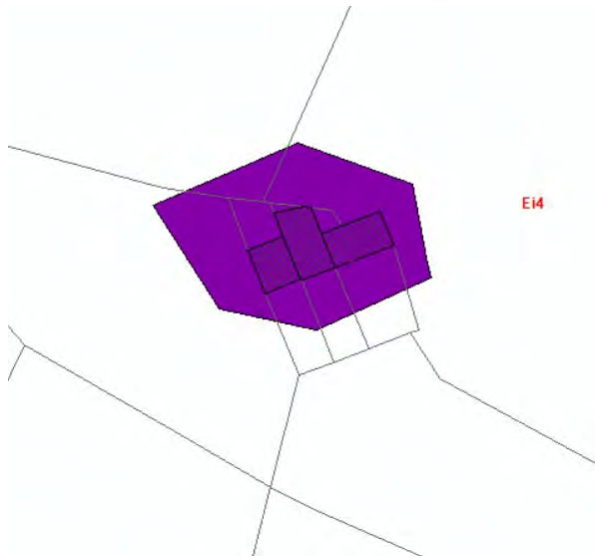

Località	Sentiero dei Principi
Gruppo omogeneo edifici	25
Stralcio carta di sintesi 	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderata per pendenza del versante retrostante il sito
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderata
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Eb1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio di recente ristrutturazione/edificazione, con struttura presumibilmente in calcestruzzo armato.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

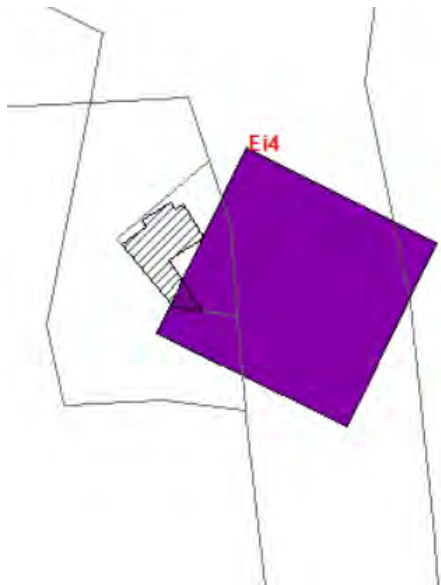

Località	Borgata Mortera
Gruppo omogeneo edifici	26
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari datati, con struttura in muratura portante pietre/laterizio molti dei quali ristrutturati
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-




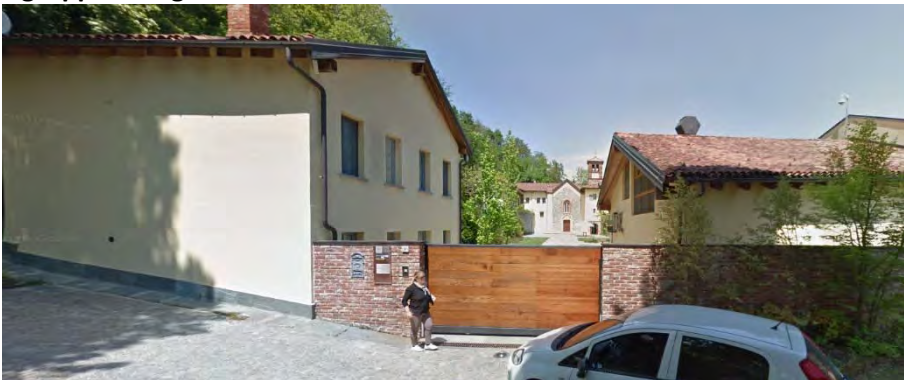
Località	Borgata Mortera
Gruppo omogeneo edifici	27
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici rurali datati, con struttura in muratura portante pietre/laterizio
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

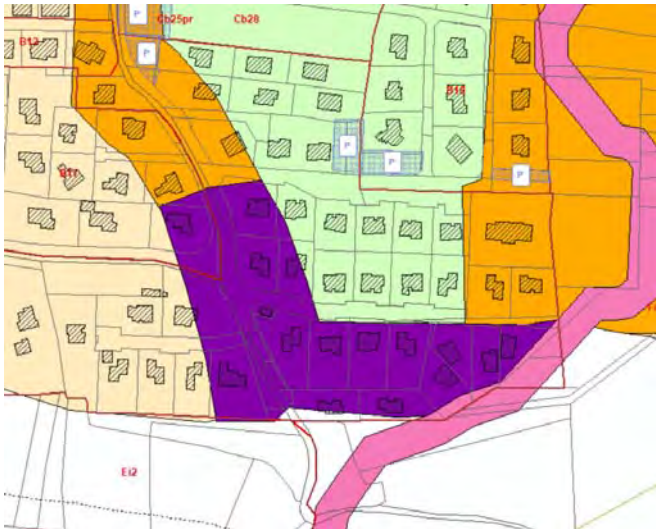


Località	Borgata Mortera
Gruppo omogeneo edifici	28
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Eb1, Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari datati con struttura in muratura portante pietre/laterizio ed edificio di recente edificazione/ristrutturazione con struttura in c.a.
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

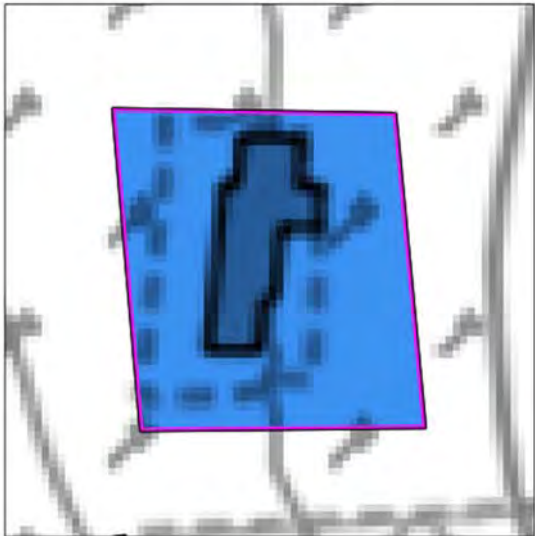
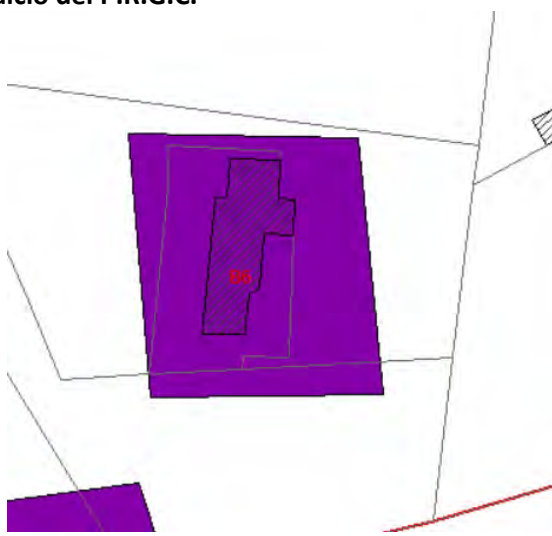

Località	Via Sacra di San Michele
Gruppo omogeneo edifici	29
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio datato di recente ristrutturazione con struttura in muratura portante pietre/laterizio con tettoia pertinenziale
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-





Località	Via Sacra di San Michele
Gruppo omogeneo edifici	30
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio datato di recente ristrutturazione con struttura in muratura portante pietre/laterizio con tettoia pertinenziale
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

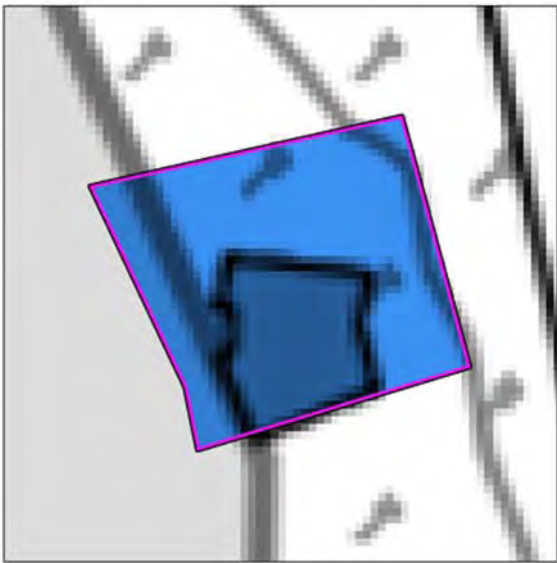
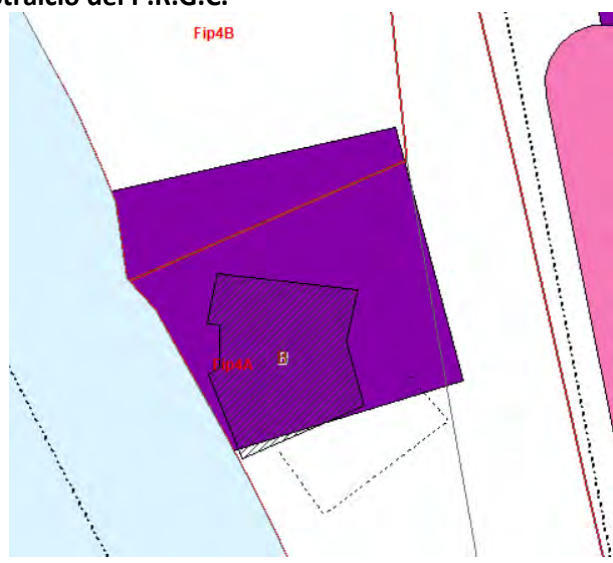


Località	Via Sacra di San Michele
Gruppo omogeneo edifici	31
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Ei4
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio datato con struttura in muratura portante pietre/laterizio con tettoia pertinenziale
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-




Località	Via Sacra di San Michele
Gruppo omogeneo edifici	32
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip8
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Antica Certosa di Avigliana ristrutturata ad uso B&B e Ristorante, con annessi edifici pertinenziali
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

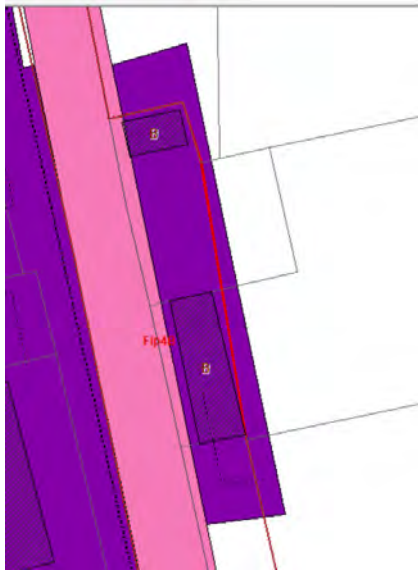


Località	Via L. Pirandello
Gruppo omogeneo edifici	33
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 12 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B5
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Villette mono/bifamiliari di recente edificazione, con struttura in cemento armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	34
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	B6
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Villa monofamiliare di recente edificazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

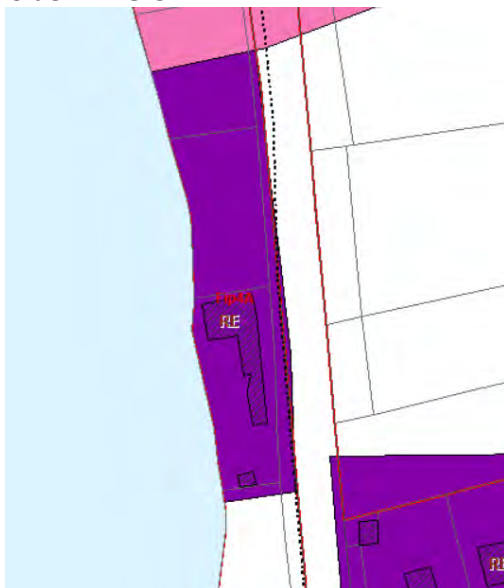

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	35
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono e plurifamiliari in murature portanti ristrutturati ed edificio di recente edificazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-


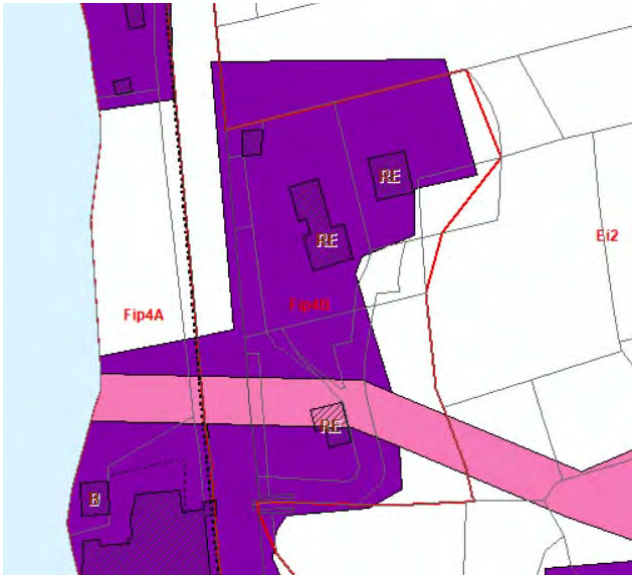


Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	36
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per innalzamento del livello del lago grande
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 15
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4a
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Struttura turistico-ricettiva di recente edificazione
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-


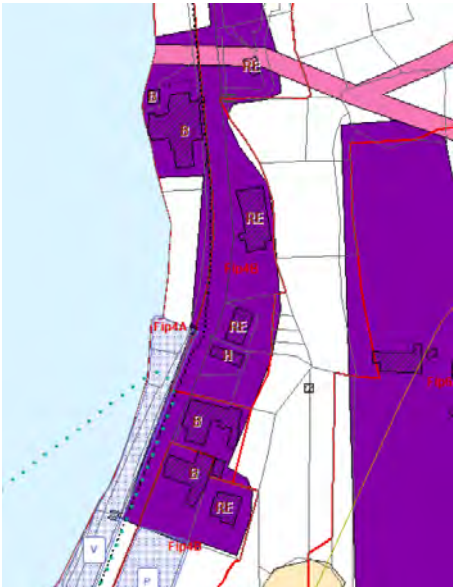
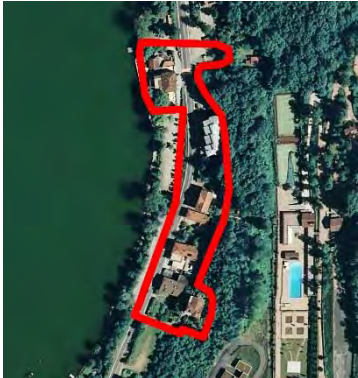


Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	37
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 15
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4a
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Struttura turistico-ricettiva di recente edificazione
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

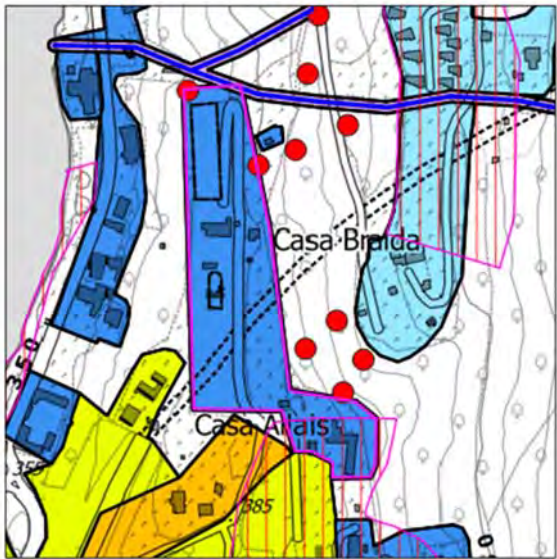
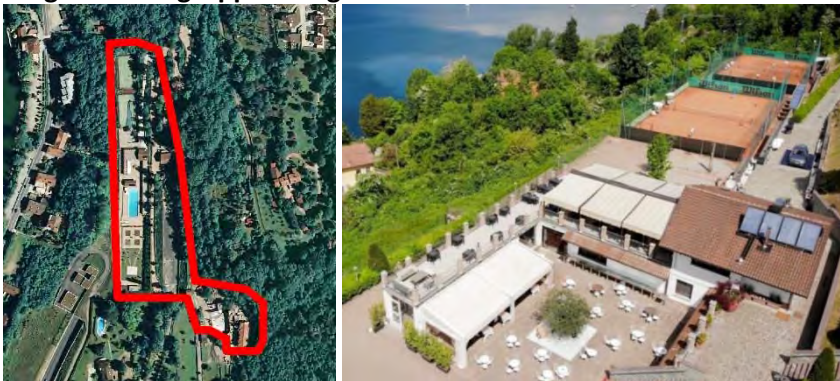
Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	38
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante retrostante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio rurale con struttura in muratura portante pietre/laterizio intonacato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

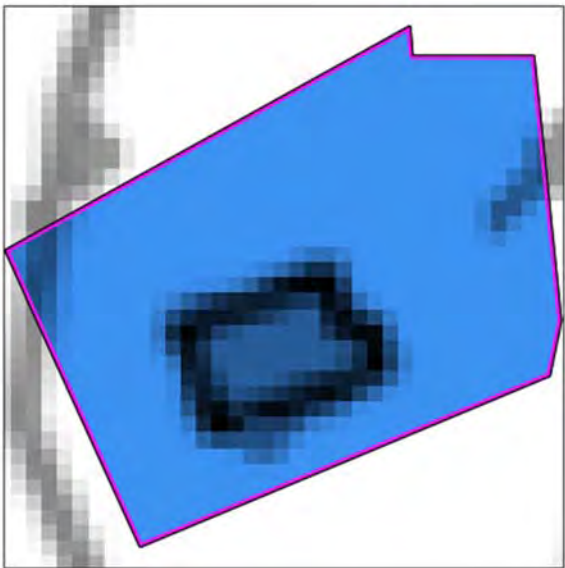
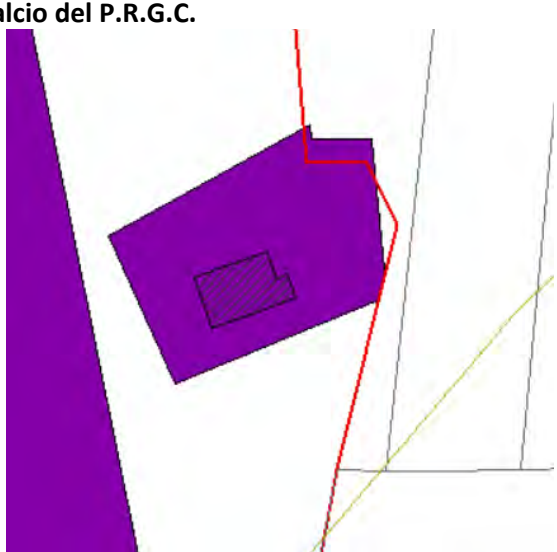

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	39
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Villa monofamiliare presumibilmente con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

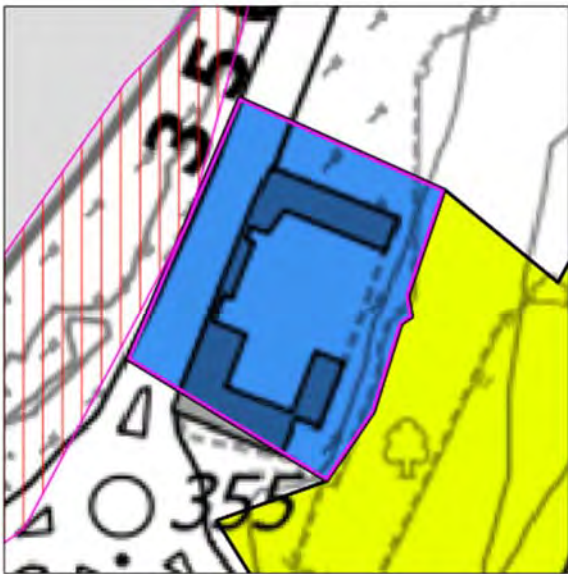
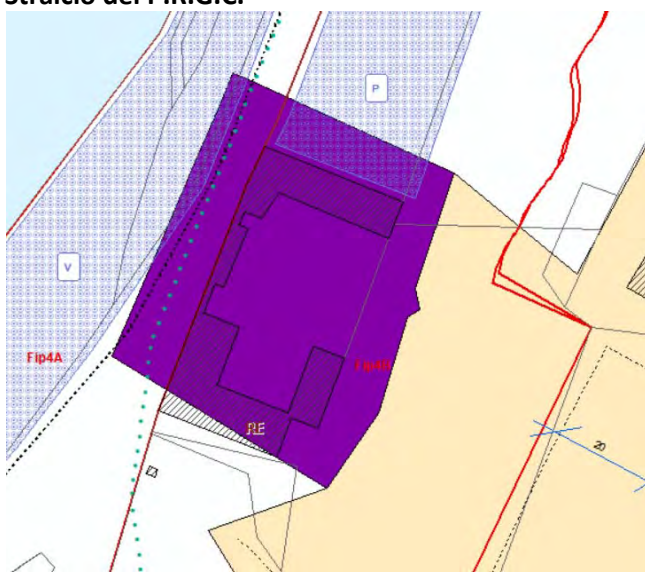


Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	40
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per innalzamento livello del lago grande
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 15
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4a
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Struttura ricettiva di recente edificazione
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

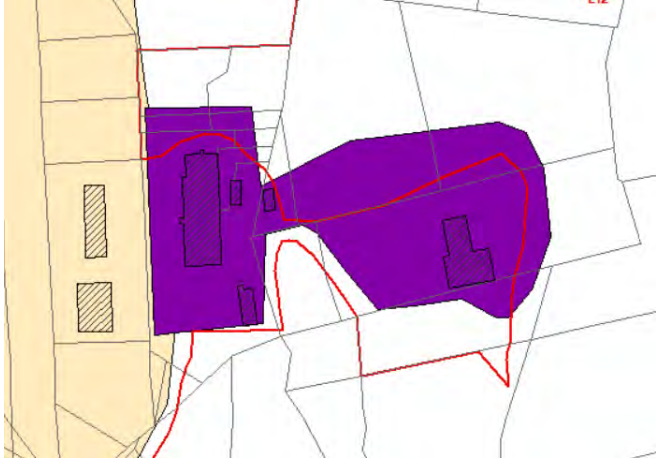


Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	41
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono/bifamiliari di recente edificazione, con struttura in calcestruzzo armato intonacato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-






Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	42
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	A) Moderato per acclività del versante retrostante gli edifici e B) Moderato per innalzamento livello del lago grande
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18 per A e 25 per B
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4a – Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici plurifamiliari multipiano prevalentemente di recente edificazione, con struttura in calcestruzzo armato. Presenza di strutture ricettive
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-



Località	Via delle Maddalene
Gruppo omogeneo edifici	43
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante retrostante gli edifici
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip6
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Impianto sportivo di recente edificazione, con strutture in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

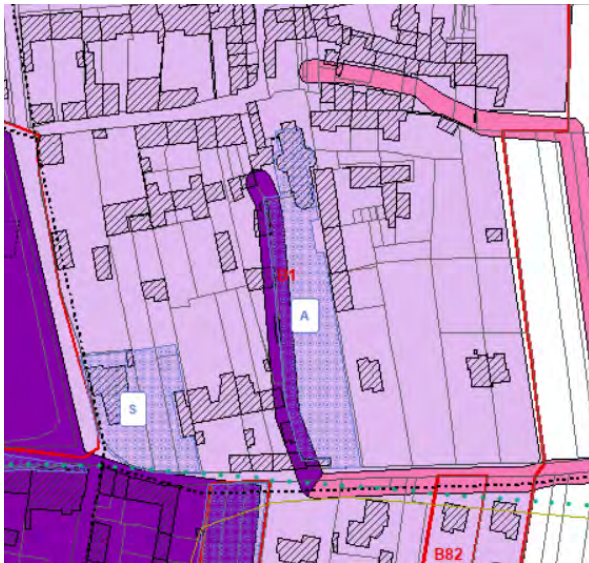


Località	Via delle Maddalene
Gruppo omogeneo edifici	44
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p>  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Elevato t. Chisonetto
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip6
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edificio di recente ristrutturazione/edificazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	45
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.  
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante retrostante gli edifici
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato, basso
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 18
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici rurali con struttura in muratura portante pietre/laterizio in parte recentemente ristrutturati ed in parte in abbandono in cattivo stato di conservazione
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	46
Stralcio carta di sintesi	<p>Stralcio del P.R.G.C.</p> 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici <div>   </div>	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante retrostante gli edifici
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 25 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B7
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono/bifamiliari di recente ristrutturazione/edificazione, con struttura in calcestruzzo armato
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	47
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C.
	
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici	
  	
Pericolosità prevalente del sito (P)	a) Moderato per innalzamento livello del lago grande b) Fascia di rispetto i 10 m del rivo Meana (acqua pubblica)
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 15 e manutenzione tratto intubato rivo Meana
Area urbanistica di P.R.G.C.	Fip4a – Fip4b
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici mono/bifamiliari di recente ristrutturazione/edificazione, con struttura in calcestruzzo armato. Presenza di una struttura ricettive
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1 della DGR 64-7414 del 2014. A seguito delle opere di riassetto sono inoltre ammessi frazionamenti e cambi di destinazione d'uso con un massimo di tre unità abitative. Non è possibile realizzare unità abitative o locali di civile abitazione ai piani terra.
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi, borgata Sada
Gruppo omogeneo edifici	48
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici 	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per acclività del versante retrostante gli edifici
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Elevato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Realizzazione di due argini in sinistra e destra a prosecuzione di quelli esistenti ed eliminazione restringimento della sezione in corrispondenza della passerella demolita.
Area urbanistica di P.R.G.C.	Eb11
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	Edifici rurali in linea datati con struttura in muratura portante pietre/laterizio
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-

Località	Corso Laghi
Gruppo omogeneo edifici	49
Stralcio carta di sintesi	Stralcio del P.R.G.C. 
Documentazione fotografica del gruppo omogeneo di edifici <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Pericolosità prevalente del sito (P)	Moderato per allagamento
Grado prevalente di vulnerabilità degli edifici (V)	Moderato
Interventi di riassetto territoriale previsti da Cronoprogramma	Interventi di cronoprogramma 1-2 eseguiti
Area urbanistica di P.R.G.C.	B1
Caratteristiche prevalenti del gruppo omogeneo di edifici	
Tipi di interventi ammessi	Interventi di cui alla tabella 7.1
Prescrizioni specifiche	-